

บทที่ 5

สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และข้อเสนอแนะ

บทที่ 5

สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และข้อเสนอแนะ

5.1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ พบว่า สาเหตุของผลกระทบจะเกิดจากกิจกรรมของโครงการโรงแรม มายเฮาส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) ประจำปี 2566 (มกราคม-ธันวาคม) ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) พบว่า ส่วนใหญ่ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งบางมาตรการได้ดำเนินการครบถ้วนบางมาตรการดำเนินการไม่ครบถ้วนและบางมาตรการไม่ได้ติดตามตรวจสอบ รายละเอียดดังนี้

5.1.1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ปฏิบัติ ได้แก่ ลักษณะภูมิประเทศ ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน คุณภาพอากาศ การใช้น้ำ การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า และทัศนียภาพ

5.1.1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ปฏิบัติแต่ไม่ครบถ้วน ได้แก่

1) การเกิดแผ่นดินไหวและสึนามิ

- ไม่มีการซ่อมแซมอพยพและฝึกซ้อมดับเพลิง
- ไม่มีเอกสารเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว/สึนามิ

2) คุณภาพอากาศ

- ไม่มีการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคารให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์

3) ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน

- ไม่ได้ติดป้ายเตือนให้ผู้มาใช้บริการดับเครื่องยนต์และงดใช้เสียงบริเวณที่จอดรถภายในโรงแรม

4) การจัดการน้ำเสีย

- ไม่มีตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท

5) การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล

- ไม่มีป้ายบอกช่วงเวลาในกรณีเข้าเก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย

6) การจราจร

- ไม่มีกระแจกเงาจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ
- ไม่มีตัวขวางกั้นให้รถต้องหยุดขวางการจราจรบนถนนบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ
- ไม่มีกระดุกงูหรือหลังเต่าบนผิวจราจรบริเวณทางออก

7) สภาพเศรษฐกิจและสังคม

- ไม่มีกฎระเบียบในการพักอาศัย
- ไม่มีการเข้าร่วมกิจกรรมร่วมกับชุมชนใกล้เคียงตามโอกาสอันสมควร

8) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- ไม่มีการซ่อมแผนอพยพและฝึกซ้อมดับเพลิงอย่างน้อยปีละครั้ง
- ไม่มีการจัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโรงแรม
- ไม่มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล
- ไม่มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมวันในแต่ละวัน
- ไม่มีเครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด
- ไม่มีตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ซึ่งต้องทำการตรวจวิเคราะห์ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ
- ไม่มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระตามพารามิเตอร์ที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) กรดไซยานูรี (Cyanuric Acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (*Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa*) โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) ซึ่งต้องทำการตรวจวิเคราะห์ปีละครั้ง

9) คุณภาพน้ำผิวดิน

- ไม่ได้จัดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำลำรางสาธารณะประโยชน์บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ซึ่งจะต้องดำเนินการทุก 1 เดือน

5.2 ข้อเสนอแนะ

โครงการควรปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับเดือนกุมภาพันธ์ 2566 และตามข้อเสนอแนะ ดังตารางที่ 5.2-1

ตารางที่ 5-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตอง ฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ	การติดตามตรวจสอบ/ หมายเหตุ
1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบระยะถอยร่นอาคารตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตาย	- พื้นที่ว่างโดยรอบอาคารของโครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน	บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด	✓
2. คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ หากมีการชำรุดต้องทำการซ่อมแซมทันที และดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด - ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม	- ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโรงแรม - พื้นที่สีเขียวของโรงแรม	- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด	✓
3. น้ำผิวดิน	1) ดัชนีที่ตรวจวัด ตรวจวัดคุณภาพน้ำลำราง สาธารณสุขประโยชน์ ได้แก่ pH, BOD, Colour, Odour and Taste, DO, Temperature, Ammonia - Nitrogen, NitrateNitrogen	- ตรวจวัด 1 สถานี คือ บริเวณทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน	บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด	✗

ตารางที่ 5-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตอง ฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ	การติดตามตรวจสอบ/ หมายเหตุ
4. น้ำใช้	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดตลอดระยะ เวลาดำเนินการ	- เส้นท่อน้ำใช้	- ทุก 6 เดือน	บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด	✓
	- ตรวจสอบโครงสร้างบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่บ่อเก็บน้ำได้ทุกๆ 6 เดือน	- บ่อสำรองน้ำใช้	- ทุก 6 เดือน		✓
	- ล้างบ่อน้ำสำรองทุก 6 เดือน	- บ่อสำรองน้ำใช้	- ทุก 6 เดือน		✓
5. คุณภาพน้ำทิ้ง	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended, Settleable Solids, TKN, TDS, Fat, Sulfide	ทำการตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ - บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกระบบบำบัด	- ตรวจวัดทุก 1 เดือน	บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด	✓
6. ระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก รางระบายน้ำ และบ่อดักขยะภายในโครงการไม่ให้มีเศษขยะตกค้าง	- บริเวณบ่อพัก รางระบายน้ำ และบ่อดักขยะภายในโรงแรม	- ตรวจสอบอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1	บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด	✓

ตารางที่ 5-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตอง ฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ	การติดตามตรวจสอบ/ หมายเหตุ
	- ขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดทาง ระบายน้ำ		เดือน/ครั้ง)		
7. การจัดการมูลฝอย และเศษวัสดุ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอกรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไข ในทันที - ตรวจสอบการคัดแยกขยะแต่ละประเภท - ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักขยะ รวม และประตูห้องพักขยะรวมให้มี สภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้อง ดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบการเก็บขนขยะมิให้ตกค้าง	- ถังขยะ และห้องพักขยะ รวม	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน	บริษัท สยามเอ็กซ์ เพรส แอสเซ็ท จำกัด	✓
8. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและ ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า ภายในโครงการและรีบแก้ไขหากพบการ ชำรุดด้วย	- ระบบไฟฟ้า ภายใน โรงแรม - เครื่องปรับอากาศที่ใช้ ภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน	บริษัท สยามเอ็กซ์ เพรส แอสเซ็ท จำกัด	✓
9. การจราจร	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้ มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ป้ายจราจร ภายใน โครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน	บริษัท สยามเอ็กซ์ เพรส แอสเซ็ท จำกัด	✓

ตารางที่ 5-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตอง ฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ	การติดตามตรวจสอบ/ หมายเหตุ
10.ระบบป้องกัน อัคคีภัย	- การตรวจวัดให้บริษัทที่ติดตั้งอุปกรณ์ ดับเพลิงและระบบแจ้งอัคคีภัย มาตรวจ สภาพ และบันทึกผลแจ้งให้ทราบ	- จุดที่ติดตั้งอุปกรณ์ ดับเพลิงและแจ้ง อัคคีภัย	- ตรวจสอบทุก 3 เดือน	บริษัท สยามเอ็กซ์ เพรส แอสเซ็ท จำกัด	✓
11.ทัศนียภาพ	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่ เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณี ต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สี เขียว	- พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	- ทุก 1 เดือน	บริษัท สยามเอ็กซ์ เพรส แอสเซ็ท จำกัด	✓
12.สาธารณสุขและ สุขภาพ	- ตรวจตราดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพ	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ตรวจตราดูแลระบบ บำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน	บริษัท สยามเอ็กซ์ เพรส แอสเซ็ท จำกัด	✓
	- ตรวจสอบดูแลการเก็บขยะให้มี การตกค้าง และมีประตูปิดมิดชิด	- ที่พักขยะรวม	- ตรวจสอบดูแลการ เก็บขยะให้มี การตกค้าง และประตูปิด		✓
13.อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย • คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ - คลอรีน (Cl ₂)	- วิธี DPD colorimetric method	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ มีผู้ใช้สระมากที่สุด	บริษัท สยามเอ็กซ์ เพรส แอสเซ็ท จำกัด	✓ ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง เวลา 7.00 น. และ

ตารางที่ 5-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตอง ฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ	การติดตามตรวจสอบ/ หมายเหตุ
- ค่าความเป็นกรดต่าง (pH)	- วิธี pH meter	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ ผู้ใช้สระมากที่สุด		14.00 น.
- โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- วิธี Technique (MPN) 10 Tube	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ ผู้ใช้สระมากที่สุด	บริษัท สยามเอ็กซ์ เพรส แอสเซ็ท จำกัด	✓ ผลการตรวจวิเคราะห์ เป็นไปตามมาตรฐาน ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง (ความถี่ 6 เดือนครั้ง)
- ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria)	- วิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ ผู้ใช้สระมากที่สุด	บริษัท สยามเอ็กซ์ เพรส แอสเซ็ท จำกัด	
- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus</i> <i>aureus</i> , <i>Pseudomonas</i> <i>aeruginosa</i>)	- วิธี Modified Multiple-Tube Procedure และวิธี Multiple-Tube Technique	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 2 ครั้ง ขณะที่ ผู้ใช้สระมากที่สุด	บริษัท สยามเอ็กซ์ เพรส แอสเซ็ท จำกัด	✓ ผลการตรวจวิเคราะห์ เป็นไปตามมาตรฐาน ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง (ความถี่ 6 เดือนครั้ง)
- คลอรีนที่รวมกับสาร อื่น (Combined Chlorine)	- วิธี DPD colorimetric method	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ ผู้ใช้สระมากที่สุด	บริษัท สยามเอ็กซ์ เพรส แอสเซ็ท จำกัด	✗

ตารางที่ 5-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตอง ฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ	การติดตามตรวจสอบ/ หมายเหตุ
- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	- วิธี Titration Method	- จุดลิก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มี ผู้ใช้สระมากที่สุด	บริษัท สยามเอ็กซ์ เพรส แอสเซ็ท จำกัด	✗
- ความกระด้าง (Calcium Hardness)	- วิธี EDTA Titrimetric Method	- จุดลิก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มี ผู้ใช้สระมากที่สุด	บริษัท สยามเอ็กซ์ เพรส แอสเซ็ท จำกัด	✗
- กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) (กรณี ที่ใช้)	- วิธี High Performance liquid Chromatography (HPLC)	- จุดลิก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มี ผู้ใช้สระมากที่สุด	บริษัท สยามเอ็กซ์ เพรส แอสเซ็ท จำกัด	✗
- คลอไรด์ (Chloride)	- วิธี Argentometric Method	- จุดลิก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มี ผู้ใช้สระมากที่สุด	บริษัท สยามเอ็กซ์ เพรส แอสเซ็ท จำกัด	✗
- แอมโมเนีย (Ammonia)	- วิธี Preliminary Distillation Step and Colorimetric method	- จุดลิก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มี ผู้ใช้สระมากที่สุด	บริษัท สยามเอ็กซ์ เพรส แอสเซ็ท จำกัด	✗
- ไนเตรท (Nitrate)	- วิธี Cadmium Reduction method	- จุดลิก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มี ผู้ใช้สระมากที่สุด	บริษัท สยามเอ็กซ์ เพรส แอสเซ็ท จำกัด	

ตารางที่ 5-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตอง ฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ	การติดตามตรวจสอบ/ หมายเหตุ
มาตรการป้องกัน อุบัติเหตุที่เกิดจากการ ล้นล้นบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบและบันทึกผลการขัด กระเบื้อง พื้น ผนัง เกรดตึง โดยเฉพาะ ร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยแบ่งขัดเป็นช่วงๆ ในแต่ละวัน หากขัดพื้น ให้ไล่ความ สกปรกลงที่ MAIN DRAIN	- พื้น ผนัง เกรดตึง สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	บริษัท สยามเอ็กซ์ เพรส แอสเซ็ท จำกัด	✓
	- ตรวจสอบ และบันทึกผลการล้างเกรด ตึง โดยการถอดเกรดตึงออกมาล้าง ผงซักฟอก		- 6 เดือนครั้ง หรือเวลา ที่สกปรกมาก	บริษัท สยามเอ็กซ์ เพรส แอสเซ็ท จำกัด	✓
	ตรวจสอบและบันทึกผลการทำความสะอาด สระอาบบันได สไลด์ กระดานกระโดด	- บันไดสไลด์ กระดาน กระโดด สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	บริษัท สยามเอ็กซ์ เพรส แอสเซ็ท จำกัด	✓
มาตรการป้องกัน อุบัติเหตุที่เกิดจากการ จมน้ำ	- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่าย น้ำ พร้อมทั้งตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี สามารถใช้งานได้ทันที ดังนี้ • โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน • ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้	- สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ ช่วยชีวิตให้อยู่ใน สภาพดี และพร้อมใช้ งานอย่างน้อยสัปดาห์ ละครั้ง	บริษัท สยามเอ็กซ์ เพรส แอสเซ็ท จำกัด	✓

ตารางที่ 5-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตอง ฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)					
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ	การติดตามตรวจสอบ/หมายเหตุ
มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการจมน้ำ (ต่อ)	กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด - อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้				

ตารางที่ 5-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตอง ฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ	การติดตามตรวจสอบ/ หมายเหตุ
	ในที่มองเห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูล ปัจจุบันอยู่เสมอ				
มาตรการป้องกัน อุบัติเหตุจากโครงสร้าง สระว่ายน้ำ	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) • ตรวจสอบ ควบคุมให้มีเจ้าหน้าที่ ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อ ผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่ เกิน 100 คน เศษของ 100 คนให้คิด เป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความ ชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการ อบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถ ให้การปฐมพยาบาลได้	- สระว่ายน้ำ	- ตลอดเวลาที่เปิดบริการ สระว่ายน้ำ	บริษัท สยามเอ็กซ์ เพรส แอสเซ็ท จำกัด	✓
	- ตรวจสอบ ควบคุมให้มีผู้ดูแลกรณีที่นำ เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มา ใช้บริการสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- ตลอดเวลาที่เปิดบริการ สระว่ายน้ำ	บริษัท สยามเอ็กซ์ เพรส แอสเซ็ท จำกัด	✓

หมายเหตุ : ✓ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
✗ ยังไม่ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตอง ฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ	การติดตามตรวจสอบ/ หมายเหตุ
	- ตรวจสอบโดยสังเกตดูว่าโครงสร้างของ สระว่ายน้ำมีการแตกร้าวหรือไม่ รวมไปถึง ถึงพื้นกระเบื้อง และป้ายบอกระดับ ความลึก ถ้าพบว่ามีเสียหาย เกิดขึ้นให้ซ่อมบำรุงทันที	- โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบทุกๆ 6 เดือน	บริษัท สยามเอ็กซ์ เพรส แอสเซ็ท จำกัด	✓

ตารางที่ 5.2-1 ข้อเสนอตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่ละด้าน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ข้อเสนอแนะ
1. การเกิดแผ่นดินไหวและสึนามิ	จัดให้มีการซ้อมอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ในโครงการอย่างน้อยปีละครั้งหรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวเพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง	ควรมีการซ้อมอพยพและฝึกซ้อมดับเพลิงอย่างน้อยปีละครั้ง
	จัดทำเอกสารเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการเตรียมความพร้อมและการปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว/สึนามิ	ควรจัดทำเอกสารเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว/สึนามิ
2. คุณภาพอากาศ	ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	ควรติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์
3. ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน	ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งที่ขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถเพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์	ควรติดป้ายเตือนให้ผู้มาใช้บริการดับเครื่องยนต์และงดใช้เสียงบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ
4. การจัดการน้ำเสีย	1) จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบลาก เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ควรจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท

ตารางที่ 5.2-1 ข้อเสนอตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่ละด้าน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ข้อเสนอแนะ
	ตลอดเวลาให้เป็นไปตาม กฎกระทรวง เรื่อง กำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บ สถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555	
	2) อบรมพนักงานดูแลสวน และ พนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึงวิธีใช้ น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อป้องกัน การนำไปใช้ผิดประเภท	ควรมีการอบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึง วิธีใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท
	3) จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อ หนองน้ำโดยทาสีกับตะแกรงเหล็ก ของช่องตรวจบ่อหนองน้ำ เพื่อความ สะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง	ควรจัดทำสัญลักษณ์ ตำแหน่ง บ่อหนองน้ำ
5. การจัดการมูลฝอย และสิ่ง ปฏิกูล	ปิดป้ายบอกช่วงเวลาในกรณีเข้าเก็บ ขนมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย รวมให้เห็นได้อย่างชัดเจนโดย โครงการต้องประสานงานกับเอกชน ที่ได้รับอนุญาต ให้เข้ามาดำเนินการ เก็บขนให้กับโครงการ และให้เก็บขน วันเว้นวัน (ขึ้นอยู่กับปริมาณมูลฝอย ของโครงการ) เพื่อไปยังศูนย์กำจัด มูลฝอยเทศบาลป่าตองต่อไป	ควรปิดป้ายบอกช่วงเวลาในกรณีเข้า เก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย
6. การจราจร	1) จัดให้มีกระจกเงาจราจรบริเวณ ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้รถที่จะออก จากโครงการมองเห็นรถที่วิ่งบนถนน หน้าโครงการ และรถบนถนน สาธารณะมองเห็นรถที่กำลังจะออก จากโครงการ เพื่อให้เกิดความ	ควรจัดให้มีกระจกเงาจราจรบริเวณ ด้านหน้าโครงการ

ตารางที่ 5.2-1 ข้อเสนอตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่ละด้าน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ข้อเสนอแนะ
	ปลอดภัยมากขึ้น	
	2) บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สู่ ถนนสาธารณะไม่มีตัวขวางกั้นให้รถ ต้องหยุดขวางการจราจรบนถนน และ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย ควบคุมดูแลให้รถที่เลี้ยงเข้าโครงการ เข้าไปจอดตรงยังที่จอดรถของโครงการ อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย	บริเวณทางเข้า-ออกโครงการสู่นน สาธารณะควรมีตัวขวางการจราจร บนถนน
	3) บริเวณทางออก ที่ จอด รถจักรยานยนต์ของโครงการ จัดให้มี กระดุกงูหรือหลังเต่าบนผิวจราจร บริเวณทางออกเพื่อชะลอความเร็วรถ ที่ออกจากโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย คอยสัญญาณรถ ออกเมื่อเห็นถนนว่าง	ควรจัดให้มีกระดุกงูหรือหลังเต่าบน ผิวจราจรบริเวณทางออกเพื่อชะลอ ความเร็วรถที่ออกจากโครงการ
1. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1) กำหนดกฎระเบียบในการพัก อาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบ เรียบร้อยภายในโครงการ	ควรจัดให้มีกฎระเบียบในการพัก อาศัย
	2) ส่งเสริมให้เจ้าหน้าที่ใน โครงการทำกิจกรรมร่วมกับชุมชน ใกล้เคียงตามโอกาสอันสมควร เช่น การทำบุญตามการทำบุญตาม ประเพณีในวันสำคัญทางศาสนา เป็นต้น	หากควรเข้าร่วมกิจกรรมกับหน่วยงาน ต่างๆ เช่น กิจกรรมการเก็บขยะ
2. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพรวมถึงมาตรการ ประสานงานขอความช่วยเหลือจาก หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย ภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อ เกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินรวมถึงจัดให้มี	ควรมีการซ้อมแผนอพยพและฝึกซ้อม ดับเพลิงอย่างน้อยปีละครั้ง

ตารางที่ 5.2-1 ข้อเสนอตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่ละด้าน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ข้อเสนอแนะ
	การฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงาน โครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และ เชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสา ธารณภัย	
	2) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของ โครงการ และให้มีการฝึกอบรม เจ้าหน้าที่ภายในทีมรวมถึงเจ้าหน้าที่ ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญ ในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผน ฉุกเฉิน	ควรมีการจัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉิน ของโครงการ
	3) จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตร การปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะ ทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ใช้บริการ กรณีฉุกเฉิน	ควรจัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการ ปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำ หน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล
- ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบ กิจการ	มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระ ว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ	ควรมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและ อายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ
- ด้านความปลอดภัยและ อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1) กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณ สระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้ บริการสระว่ายน้ำ	ควรจัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือนห้าม ดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้าม ผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ
	2) กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำ ของโครงการอย่างคึกคักนอนง หรือ กระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้ง ต่อตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น	ควรจัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือนเตือน ห้ามใช้สระว่ายน้ำอย่างคึกคักนอนง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิด อุบัติเหตุ ทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สระ ว่ายน้ำรายอื่น
- การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี	ต้องมีป้าย “สถานที่เก็บสารเคมี อันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการ ระบายอากาศดี มีการป้องกันน้ำซึม	ควรจัดให้มีการติดตั้งป้ายบริเวณที่ เก็บสารเคมี “สถานที่เก็บสารเคมี อันตรายห้ามเข้า”

ตารางที่ 5.2-1 ข้อเสนอตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่ละด้าน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ข้อเสนอแนะ
	เข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และจัดเก็บ สารเคมีตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
- การดูแลสุขภาพและความ ปลอดภัย	เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และ สำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด	ควรจัดให้มีเครื่องช่วยหายใจ สำหรับ ผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	การตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยดัชนีคุณภาพน้ำที่ต้องตรวจวัด - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์ม ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง	ควรมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำในสระตามพารามิเตอร์ที่ระบุ ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ได้แก่ - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง
	การตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยดัชนีคุณภาพน้ำที่ต้องตรวจวัด ประกอบด้วย - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	ควรมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำในสระตามพารามิเตอร์ที่ระบุ ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)
3. คุณภาพน้ำผิวดิน	ดัชนีที่ตรวจวัดตรวจวัดคุณภาพน้ำ ลำรางสาธารณะประโยชน์ ได้แก่ pH,	ควรมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ลำรางสาธารณะประโยชน์ ได้แก่

ตารางที่ 5.2-1 ข้อเสนอตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่ละด้าน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ข้อเสนอแนะ
	BOD, Colour, Odour and Taste, DO, Temperature, Ammonia - Nitrogen, NitrateNitrogen	pH, BOD, Colour, Odour and Taste, DO, Temperature, Ammonia -Nitrogen, NitrateNitrogen ทุกเดือน